现行声规划与调整后声规划对照表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所属  区域 | 具体位置 | | 原区划类别 | | 调整后  区划类别 | 调整原因 |
| 崇川区 | 老城01-2单元沿江区域 | 3类区 | | 2类区 | | 根据近期规划调整，沿江部分定位为旅游观光、休闲等功能，因此沿江企业企业将陆续搬迁，目前搬迁工作已开始，因此调整为2类区。 |
| 新城01-2单元 | 3类区 | | 2类区 | | 根据近期规划调整，沿江部分定位为旅游观光、休闲等功能，因此沿江企业仅保留中远公司，其余企业将陆续搬迁，目前搬迁工作已开始，因此调整为2类区。 |
| 观音山新城2、3单元 | 2类区 | | 1类区 | | 根据南通市规划，所在区域以住宅、办公、教育等用地为主，Ⅰ类用地占比超过70%，因此调整为1类区，汽车东站周边区域由于车流、人流、商业等，仍保留为2类区域。 |
| 新城04单元 | 3类区 | | 1类、2类区 | | 根据南通市规划，所在区域现属于中央创新区，以住宅、办公、教育等用地为主，世纪大道以北、营船港东区域以商业用地为主，因此根据现行规划，将功能区分别调整为1、2类区域。 |
| 港闸区 | 唐闸单元-2单元 | 2类区 | | 1类区 | | 唐闸单元以幸余路为界，路北仍有部分工业企业，路南主要以建成小区为主，因此根据实际建设情况，将声规划进行了调整。 |
| 闸西单元 | 3类区 | | 2类区 | | 闸西单元根据规划主要以居住、商业为主，原地块内企业逐步关闭，因此根据用地性质大部分调整为2类区，少量保留3类区。 |
| 市北新城01-1单元 | 2类区 | | 3类区 | | 根据南通市规划，市北新城1单元以永福路为界，路北规划为工业用地，因此调整为3类区； |
| 市北新城01-2单元 | 2类区 | | 1类区 | | 根据南通市规划，市北新城1单元以永福路为界，路南主要为已建成一定规模的小区、学校、医院等，因此调整为1类区。 |
| 市北新城02-1单元 | 2类区 | | 1类区 | | 市北新城2单元以江海大道为界，道路以南主要以商业为主，因此仍保留为2类区；道路以北已建成一定规模的居住区，并由学校、办公用地，因此调整为1类区。 |
| 火车站物流园区单元及以东未规划区域 | 1、2类区 | | 3类区 | | 南通市火车站所在地，区内主要为物流用地、交通场地和城市广场、社会停车场等用地人流、车流分布较大，因此调整为3类区。物流园以东至港闸区边界区域部分目前以集中工业企业，且日后规划为工业园区，因此调整为3类区。 |

续表 现行声规划与调整后声规划对照表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所属  区域 | 具体位置 | | 原区划类别 | | 拟调整  区划类别 | 调整原因 |
| 港闸区 | 港闸区未规划区域中的安置房集中区 | 2类区 | | 1类区 | | 区域以居住为主，因此调整为1类区。 |
| 南通经济技术开发区（含  苏通科技产业园） | 新城06单元 | 2类、3类区 | | 1类区 | | 根据南通市规划，所在区域现属于中央创新区，以住宅、办公、教育等用地为主，Ⅰ类用地占比超过70%，因此调整为1类区。 |
| 富民港单元-1 | 2类、3类区 | | 2类区 | | 区域内居住、商业用地为主，因此调整为2类区。 |
| 开发区中心区单元 | 2类、3类区 | | 1类、2类区 | | 开发区中心区单元目前为住宅、办公、教育、商业等用地为主，其中以通盛大道为界，东侧区域已建成一定规模的学校、小区、办公、公园等，因此调整为1类区；其余区域有居住、商业等混合区域较多，因此调整为2类区。 |
| 苏通一期启动单元-1 | 3类区 | | 2类区 | | 根据苏通科技产业园一期详规，已明确该区域以住宅、商业、办公等功能为主，因此因此调整为2类区。 |
| 苏通江海镇单元 | 3类区 | | 2类区 | | 根据苏通科技产业园二期详规，已明确该区域以住宅、商业等功能为主，因此因此调整为2类区。 |
| 苏通苏新合作园单元 | 3类区 | | 2类区 | | 根据苏通科技产业园二期详规，已明确该区域以住宅等功能为主，因此因此调整为2类区。 |
| 苏通核心区单元 | 3类区 | | 2类区 | | 根据苏通科技产业园一期详规，已明确该区域以住宅、商业、办公等功能为主，因此因此调整为2类区。 |
| 滨江01单元 | 3类区 | | 2类区 | | 根据苏通科技产业园二期详规，已明确该区域以观光等功能为主，因此因此调整为2类区。 |
| 滨江02-1单元 | 3类区 | | 2类区 | | 根据苏通科技产业园二期详规，已明确该区域以住宅、商业、办公等功能为主，因此因此调整为2类区。 |